

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)”

MR. PRAMOD GOVIND PASHTEKAR

Address :- Flat No. 154, Building No. 8,
Vijayi Jwala CHS, Road No. 2, New Shastri
Nagar, Motilal Nagar, Goregaon West,
Mumbai - 400104.
Mobile :- 9869203772

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. PRAMOD GOVIND PASHTEKAR** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1004
7.	Floor No.	10th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL- 1-3346-2023 dtd 03.03.2023
11.	Date of Registration.	10.11.2022
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,58,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL- 1-3346-2023 dtd 03.03.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

MR. PRAMOD GOVIND PASHTEKAR



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016237263202223E	BARCODE	03/03/2023-11:42:34		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AADCC6273H	
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			Full Name		CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD	
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO 1004 VIJYAIJWALA CHS LTD BLD 08	
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty			458000.00		Road/Street NEW SHASTRI NAGAR	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality GOREGAON	
			Town/City/District			
			PIN		4 0 0 1 0 4	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=ADNPP7920N~SecondPartyName=PRAMOD			
			PASHTEKAR~CA=7547000~Marketval=7631000			
			Amount In Four Lakh Eighty Eight Thousand Rupees Only			
			Words			
Total			4,88,000.00			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF BARODA						
Cheque-DD Details						
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.	
			Bank Date		RBI Date	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Department ID :			Mobile No. : 9324604809			
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.						
सदर चलन केवल दफ्तरी निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.						
Challan Defaced Details						
वस्तु = ₹ ३३४६ ३ ७६० Userid २०२३ Defacement Amount						
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-324-3346	0008088803202223	03/03/2023-13:54:07	IGR190	30000.00	
2	(IS)-324-3346	0008088803202223	03/03/2023-13:54:07	IGR190	458000.00	
Total Defacement Amount					4,88,000.00	

03/03/2023	03/03/2023	EBANK:1342750565/02003942023030300 377/MH016235758		7,80,000.00		43,49,065.13Cr
03/03/2023	03/03/2023	EBANK:1342753326/02003942023030300 404/MH016237263	1004	4,88,000.00		38,61,065.13Cr
03/03/2023	03/03/2023	EBANK:1342755127/IGR Maharashtra/8932255782123/SB		2,011.80		38,59,053.33Cr
03/03/2023	03/03/2023	EBANK:1342756958/IGR Maharashtra/0336530801513/SB		1,211.80		38,57,841.53Cr
03/03/2023	03/03/2023	EBANK:1342758858/IGR Maharashtra/5308040663619/SB		2,011.80		38,55,829.73Cr
03/03/2023	03/03/2023	EBANK:1342761401/IGR Maharashtra/7912349791229/SB		1,211.80		38,54,617.93Cr
03/03/2023	03/03/2023	CHIRAG INFRA-VJGORE	363	33,00,000.00		5,54,617.93Cr
04/03/2023	04/03/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			10,00,000.00	15,54,617.93Cr
04/03/2023	04/03/2023	EBANK:1342973812//23030400162780/CB DT TIN20		700.00		15,53,917.93Cr
04/03/2023	04/03/2023	EBANK:1342975113//23030400164986/CB DT TIN20		19,389.00		15,34,528.93Cr
04/03/2023	04/03/2023	EBANK:1342976164//23030400166829/CB DT TIN20		2,800.00		15,31,728.93Cr
04/03/2023	04/03/2023	UMANG CONSTRUCTION CO-VJVILE	370	10,63,574.00		4,68,154.93Cr
06/03/2023	06/03/2023	EBANK:1343138935//23030600161318/CB DT TIN20		17,800.00		4,50,354.93Cr
06/03/2023	06/03/2023	CHAVAN BUDHAJI SURYAKANT	364	17,800.00		4,32,554.93Cr
06/03/2023	06/03/2023	HIMANSHU M SHAH-VJBORE	367	29,500.00		4,03,054.93Cr
06/03/2023	06/03/2023	SHAILESH SEN-VJGORE	368	25,000.00		3,78,054.93Cr
06/03/2023	06/03/2023	NAGENDRA SINGH-VJGORE	366	25,000.00		3,53,054.93Cr
07/03/2023	07/03/2023	BY INST 100010 : MICR CLG (CTS)			7,00,000.00	10,53,054.93Cr
07/03/2023	07/03/2023	BY INST 100011 : MICR CLG (CTS)			2,10,000.00	12,63,054.93Cr
08/03/2023	08/03/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			10,00,000.00	22,63,054.93Cr
08/03/2023	08/03/2023	VINAYAK TRADING CO-CPTANK	371	16,71,922.00		5,91,132.93Cr
09/03/2023	09/03/2023	BY INST 105 : MICR CLG (CTS)			5,00,000.00	10,91,132.93Cr
09/03/2023	09/03/2023	BHARAT MAHENDRA SOLANKI	365	14,800.00		10,76,332.93Cr
09/03/2023	09/03/2023	MR ROHAN RAMESH PAWASKAR	369	18,900.00		10,57,432.93Cr
10/03/2023	10/03/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS P LTD			6,00,000.00	16,57,432.93Cr
13/03/2023	13/03/2023	TO TRANSFER H K ENT-DBDAHI	375	1,67,211.00		14,90,221.93Cr
13/03/2023	13/03/2023	VALCHAND B SHAH HUF	372	74,334.00		14,15,887.93Cr
13/03/2023	13/03/2023	VIJAYI JWALA CO OP HSG ST	154	5,72,000.00		8,43,887.93Cr
13/03/2023	13/03/2023	SWAMINATH VISHWAKARMA-KANDIV	378	88,803.00		7,55,084.93Cr
13/03/2023	13/03/2023	NEFT-N072232370289963-HDFC DISB FUNDED			26,49,200.00	34,04,284.93Cr
14/03/2023	14/03/2023	AKHILESH DWIVEDI-VJGORE	383	7,840.00		33,96,444.93Cr
14/03/2023	14/03/2023	DHRUVIT ENTERPRISES	376	30,077.00		33,66,367.93Cr
14/03/2023	14/03/2023	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	384	7,840.00		33,58,527.93Cr
14/03/2023	14/03/2023	ROSHAN TRANSPORT	382	10,500.00		33,48,027.93Cr
14/03/2023	14/03/2023	KANCHAN KAUSHAL KISHOR SH	377	84,506.00		32,63,521.93Cr
14/03/2023	14/03/2023	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	385	7,840.00		32,55,681.93Cr
15/03/2023	15/03/2023	GEETA MARKETING COMPANY	380	42,750.00		32,12,931.93Cr
15/03/2023	15/03/2023	ROSHNI ENTERPRISES	381	4,470.00		32,08,461.93Cr
15/03/2023	15/03/2023	SHAH WATER PUMP SER	379	5,390.00		32,03,071.93Cr
15/03/2023	15/03/2023	PRAMOD S SINGH-VJGORE	387	2,45,899.00		29,57,172.93Cr
16/03/2023	16/03/2023	UNIVERSAL TESTING LAB	374	2,124.00		29,55,048.93Cr
16/03/2023	16/03/2023	KANCHAN KAUSHAL KISHOR SH	386	81,091.00		28,73,957.93Cr
16/03/2023	16/03/2023	RTGS-BARBR52023031600881267- ULTRATECH CEMENT LTD-A	388	5,09,440.00		23,64,517.93Cr
18/03/2023	18/03/2023	RADHEKRISHNA CHEMICAL COM	373	8,378.00		23,56,139.93Cr
18/03/2023	18/03/2023	NEFT-BARBP23077502988-ULTRATECH CEMENT LTD-AXIS B	389	80,640.00		22,75,499.93Cr
24/03/2023	24/03/2023	VINAYAK STEEL ENTERPRISE-CPTANK	390	13,98,342.00		8,77,157.93Cr



06/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 3346/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7547000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7631093.26
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1004, बिल्डींग नं.8, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: न्यू शास्त्री नगर, रोड : 2, गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 443 चौ. फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 217 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शह वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं -101/102 , बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: पूर्वी विहार को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: न्यू शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमोद गोविंद पाष्टेकर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 154 , बिल्डिंग नं - 8, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: रोड नं -2, न्यू शास्त्री नगर, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADNPP7920N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3346/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed thereto.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.